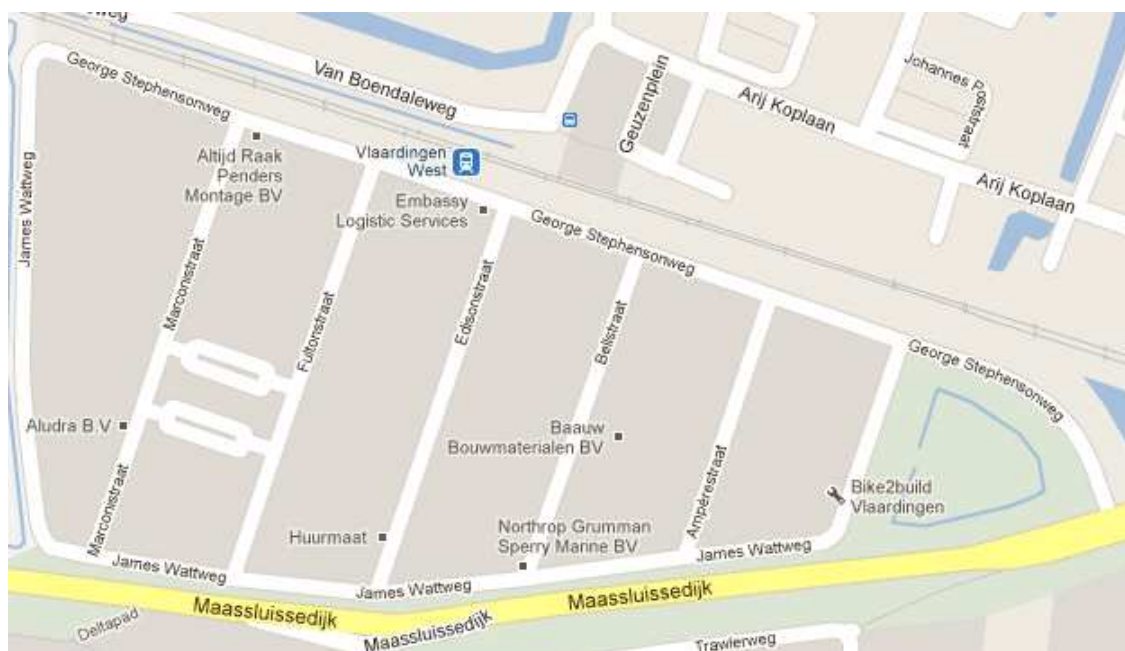


Schouw De Vergulde Hand

1 november 2012



Datum: 8 november 2012
Auteur: D. Rietveld

Introductie

Op donderdag 1 november 2012 heeft in het kader van het project Zwerfafval De Vergulde Hand een schouw plaatsgevonden op de op het bedrijventerrein De Vergulde Hand.

Bij deze schouw waren aanwezig:

De heer A. Baauw	Voorzitter BIZ Stichting/Ondernemer
De heer R. Van Duijnen	Secretaris BIZ Stichting/Ondernemer
De heer I. Unk	Parkmanager BIZ Stichting/Ondernemer
Mevrouw E. Schmidt	Politie Rijnmond
De heer E. Bernard	Gemeente Vlaardingen – Economische Zaken
De heer B. Bins	De Zakenpartner
De heer D. Rietveld	De Zakenpartner

Bij het voorafgaande overleg was ook mevrouw Maria Hofman (Penningmeester BIZ Stichting/Penningmeester IKV De Vergulde Hand) aanwezig.

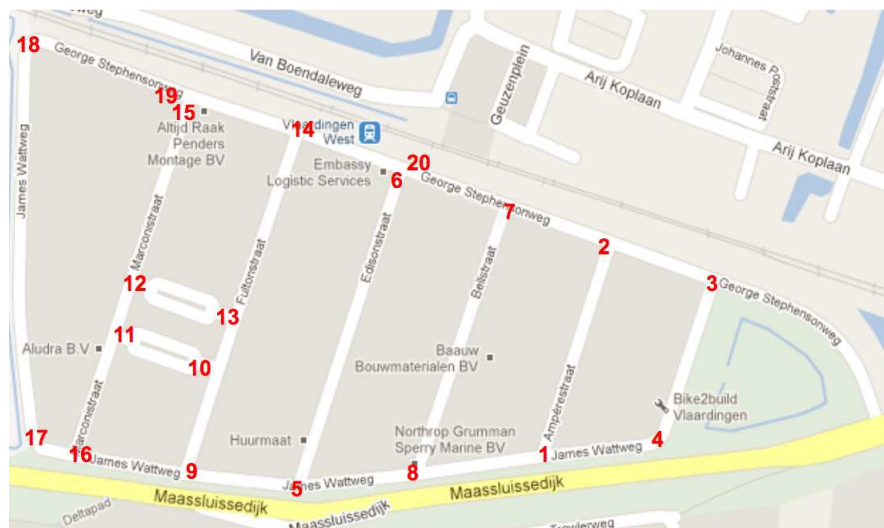
De uitkomst van de inventarisatie op het bedrijventerrein is per deelgebied verwerkt in een totaalschema. De scores variëren van 1 tot 5, waarbij 1 zeer slecht en 5 zeer goed te noemen is. Tijdens de schouw hebben de aanwezigen in gezamenlijkheid een beoordeling gegeven.

Heel	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
Schoon	Zwerfvuil	Papierkorven	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen

Dit schouwrapport zal door het projectteam nader besproken worden. Tijdens de projectteamvergadering wordt deze evaluatie doorgesproken met de partners om de juiste prioriteiten vast te stellen en in overleg hieraan maatregelen te verbinden. Het rapport is daarmee geen eindverantwoording, maar een startdocument.

Dagschouw De Vergulde Hand

Er is gezocht naar een optimale route waarbij een zo breed mogelijk beeld van het bedrijventerrein wordt verkregen. De numerieke volgorde geeft de route aan.



Figuur 2: Schouwrout

1. (1-2) Amperestraat

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/ volledig kapot; 2 = vuil/ met gebreken; 3 = rommelig/ in redelijke staat; 4 = opgeruimd/ in goede staat; 5 = zeer schoon/ in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	3	3	4	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	2	-	2	-	



De Amperestraat heeft op het eerste oog een redelijk verzorgde uitstraling. Ten tijde van de schouw waren er wel metalen profielen op de stoep geplaatst, maar het is aannemelijk dat dit slechts tijdelijk was en deel uitmaakte van reguliere bedrijfsvoering.

Opvallend was de aanwezigheid van onkruid, waarbij de hoogte en hoeveelheid deed vermoeden dat er al enige tijd geen actie op is ondernomen. In het hoge onkruid wordt het rondvliegende zwerfafval opgevangen, waardoor het een nadelig effect heeft op de uitstraling van de straat.

2. (2-3-4) George Stephensonweg/James Wattweg

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	4	3	2	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	3	-	2	-	-



Het tweede deel van de schouw voerde langs de oostelijke buitenrand van het bedrijventerrein. Wegens de bouwwerkzaamheden is het moeilijk een objectief beeld van dit deel van de George Stephensonweg te geven, maar zowel op de straat als in de graskant was er in enige mate sprake van zwerfafval. Opmerkelijk waren de auto's aan het begin van de James Wattweg die achter een tijdelijk hekwerk waren geplaatst.



De twee bedrijfsvestigingen die daarop volgende hebben werk gemaakt van een verzorgde entree. De staat van het openbaar groen sluit niet aan bij dit beeld.

3. (4-5) James Wattweg

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	3	3	2	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	3	-	2	2	-



Dit deel van de James Wattweg is breed, open en groen. Ook hier hebben de bedrijven aandacht besteed aan de uitstraling van hun pand en entree. Op de dijk bevindt zich in enige mate zwerfafval en de bestrating kent niveauverschillen.

Opmerkelijke zaken zijn de aanwezigheid van een container op een van de parkeerplekken en geparkeerde trailers. Het stallen van containers op de openbare weg is niet toegestaan. Parkeren gaat volgens het reglement na drie dagen over in stallen, indien die periode is vastgesteld is ook het stallen van de trailers op de openbare weg niet toegestaan en kan bestraft worden met een last onder dwangsom.



4. (5-6) Edisonstraat

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	3	3	-	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	2	-	2	2	-



De Edisonstraat wordt gedomineerd door een logistiek bedrijf met laadschansen onder een overkapping. Op de muur van het bedrijf is graffiti aangebracht. Deze plek was tot voor kort een hangplek voor de jeugd, maar door gerichte handhaving wordt de plek niet meer als zodanig gebruikt.

Het hekwerk van de het transportbedrijf werkt als een windvanger voor zwerfafval. Ook in deze straat is er in onkruid aanwezig.



5. (6-7-8) George Stephensonweg/Bellstraat

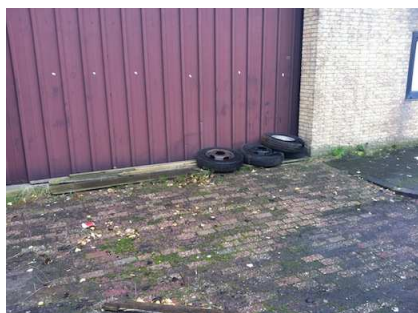
Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	2	-	-	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	3	-	2	-	

Dit deel van de George Stephensonweg herbergt de entree van het NS Station. Het station ziet er vanaf deze kant verzorgd uit. Het trottoir voor het station is erg breed en enige inrichting ontbreekt, waardoor de gestalde rijwielen opvallen.



Bij de entree van de Bellstraat valt geplaatst vuil op, in dit geval een aantal autobanden. Verder valt op dat er rond een aantal panden stevige verzakkingen van het trottoir zijn. Waarschijnlijk het gevolg van waterafvoer.



Halverwege de Bellstraat trekken een tweetal auto's onze aandacht. Nader onderzoek zal uitwijzen dat beide voertuigen wel verzekerd zijn en voorzien van een APK. Het is dan ook aannemelijk dat dit onderhanden werk betreft van het nabij gelegen garagebedrijf.



6. (8-9-10- 11) James Wattweg/Fultonstraat

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	2	3	-	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	2	-	1	2	

Bij dit deel van de James Wattweg eist het onkruid een groot deel van het trottoir op, waardoor deze voor minder validen bijkans onbegaanbaar is. Hierop moet actie worden ondernomen.



De Fultonstraat oogt in beeldkwaliteit onrustig, de variatie in bestrating en panden zijn daaraan debet. In het eerste deel van deze straat valt de hoeveelheid zwerfafval mee. Het onkruid is ook hier in gevorderd stadium aanwezig.



Tussen de Fultonstraat en de Marconistraat bevinden zich twee binnenplaatsen alwaar enkele garagebedrijven gevestigd zijn. In deze beschrijving volgt eerst de zuidelijke binnenplaats. Zwerfafval is hier in grote hoeveelheden aanwezig, met name in het aanwezige groen. Opvallend zijn ook de autowrakken op de openbare weg.



Naast het zwerfafval is hier ook sprake van milieuschade. De oliesporen op het wegdek zijn duidelijk zichtbaar en over een groot oppervlak aanwezig.



7. (12-13-14) Fultonstraat

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	2	-	2	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	1	-	2	2	

Bij de entree van de noordelijke binnenplaats treffen we een gestalde bouwkeet en aan weeszijden containers. Tussen deze zaken bevindt zich openbaar groen met grote hoeveelheden zwerfafval.



De blikvanger van deze binnenplaats is het centrale pand dat ernstig verwaarloosd is. Onder het pand zijn enkele autowrakken geplaatst. In het pand zelf blijkt op grote schaal afval gedumpt te zijn. Aangezien de wind vrij spel heeft en het net rond het gebouw los is, is het aannemelijk dat de hoeveelheid verwaaid zwerfafval op deze plek zijn oorsprong heeft.



Tenslotte viel ons op dat er wederom een container was gestald op de openbare weg. Nadere inspectie leerde dat zich in deze container een hond zat, eigendom van een van de garagehouders.



Vanaf de noordelijke binnenplaats vervolgd de route zich via de Fultonstraat zich naar de George Stephensonweg. Op dit deel van de Fultonstraat valt de uitstalling van het aldaar gevestigde autobedrijf op. De te koop staande auto's staan in twee rijen voor het pand en vullen zodoende de openbare weg. Ook troffen we hier het uitgebrande wrak van een auto aan, wederom gestald op de openbare weg.



8. (15-16) Marconistraat

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	1	-	-	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	1	-	2	-	-

De Marconistraat wordt gedomineerd door een autodemontagebedrijf. De locatie van dit bedrijf begint aan de George Stephensonweg alwaar de auto's in vier rijen voor het pand staan opgesteld afgeschermd door een tijdelijk hekwerk. Ook aan de overzijde is een voertuig zonder kenteken op de openbare weg gestald.



De wijze van stallen van voertuigen vervolgt zich om de hoek op de Marconistraat. Aan de westelijke zijde van de straat zijn metalen kisten op het trottoir geplaatst en enkele andere objecten.





Opvallend aan de Marconistraat is ook de staat van het wegdek. Het is duidelijk dat er zware objecten over het wegdek zijn versleept waardoor het wegdek zwaar is beschadigd. De gemeente heeft in die zin schade geleden.



Aan het eind van de Marconistraat bevindt zich een afvalcontainer waarnaast enkele objecten zijn geplaatst. Op de hoek van de Marconistraat/James Wattweg treffen we een vrieskist aan. Dit blijkt een notoire dumpplaats te zijn van dergelijke goederen waarbij er recentelijk ook een schoonmaakactie is gehouden.



9. (16-17-18) James Wattweg

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	2	-	3	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	2	-	2	-	-

Op het meest westelijke deel van het bedrijventerrein bevindt zich het uiteinde van de James Wattweg. Het hoekpand is leeg, kent wat mankementen (o.a. loshangende zonwering) en er is op enkele plekken is zwerfafval aanwezig. Op het trottoir is het onkruid weer aanwezig. Op het wegdek liggen glassplinters, vermoedelijk van autoruiten.



Voorbij dit pand is de James Wattweg wederom het domein van het autodemontagebedrijf. Op het openbaar gebied en tussen het openbaar groen bevinden zich diverse wrakken op enkele plekken voorzien van een hek.



Naast enkele panden zijn autowrakken compleet overwoekerd door groen. Dit toont aan dat deze auto's hier al lange tijd staan. De toegang naar een ouder bedrijfspand staat onder water en is ook zeer vervuild.



Op de hoek van de James Wattweg en George Stephensonweg bevindt zich een hoek waarvan bekend is dat er afval gedumpt wordt. Deze is recentelijk opgeruimd, maar ook hier treffen we op dit moment zwerfafval aan.



10. (18-19-20) George Stephensonweg

Beoordeling: 0 = niet van toepassing; 1 = Zeer vuil/volledig kapot; 2 = vuil/met gebreken; 3 = rommelig/in redelijke staat; 4 = opgeruimd/in goede staat; 5 = zeer schoon/in perfecte staat

Heel:	Bestrating	Straatmeubilair	Groen	Bloembakken	
	3	-	3	-	
Schoon:	Zwerfvuil	Afvalbakken	Onkruid	Graffiti	Uitwerpselen
	2	-	2	-	-

Het laatste deel van de schouw betreft een gedeelte van de George Stephensonweg. Deze weg is in redelijke staat evenals het openbaar groen. Ook de sloot is op het oog redelijk verzorgd. Aan de weg zijn er enkele aanhangwagens gestald.



Dit besluit de schouwronde.

Conclusies en aanbevelingen

De algemene conclusie is dat De Vergulde Hand een gebied is met twee gezichten. Het oostelijke deel is het meest representatieve deel. Hier is sprake van herontwikkeling en zijn bedrijven in meerderheid bewust bezig met een representatieve uitstraling van bedrijf en terrein. Het westelijke deel is daarentegen vervuild, verwaarloosd en onaantrekkelijk. Belangrijkste knelpunten zijn de twee binnenplaatsen tussen de Fultonstraat en Marconistraat en de locaties rond het autodemontagebedrijf.

De staat van onderhoud is over het algemeen redelijk, waarbij aangenomen dat het een ouder bedrijventerrein betreft. De bestrating is in redelijke staat en de aanwezigheid van zwerfafval is over het algemeen beperkt. Opvallend is wel de hoeveelheid onkruid en de onverzorgde uitstraling van het openbaar groen. Beide zorgen er bovendien voor dat zwerfafval in het groen blijft hangen danwel schoonmaakwerkzaamheden bemoeilijkt worden. In sommige gevallen geeft het ook aanleiding tot het bijplaatsen van afval zoals op meest zuidwestelijke en noordwestelijke hoeken van het bedrijventerrein.

Dat brengt ons tot een belangrijk punt: handhaving. Op dit moment lijkt er een situatie te zijn ontstaan waarin de vele overtredingen en zelfs (milieu)delicten worden gedoogd. Het voortbestaan van deze situatie kan tot verdere verwaarlozing en achteruitgang van het terrein leiden en dat moet voorkomen worden.

Met behulp van een integraal overleg is het zaak te komen tot een concreet plan van aanpak voor het terrein. Belangrijk is hierbij het onderscheiden van de uiteenlopende knelpunten en op basis van de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de betrokken instanties te komen tot een effectieve aanpak.